

# U Z N E S E N I E

z hlasovania Obecného zastupiteľstva – konaného dňa 28.09.2022

Obecné zastupiteľstvo na 2. mimoriadnom zasadnutí prerokovalo :

1. Schválenie programu OZ
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa
3. Navýšenie obstarávacej ceny Nájomného bytového domu - SO 01 Bytový dom 8 nájomných bytov
4. Záver

## *1. Schválenie programu OZ*

### **Uznesenie č. 45/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

#### **schvaľuje**

program OZ podľa doručenej pozvánky bez doplňujúcich bodov

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Marko Visocký, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 28.09.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

## *2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa*

### **Uznesenie č. 46/22**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

**zriaďuje** návrhovú komisiu: Ing. Ján Jacko, Marko Visocký

**schvaľuje** overovateľov zápisnice: Ing. Ján Jacko, Marko Visocký, Magdaléna Jaššová

**určuje** za zapisovateľku: Emíliu Bučkovú

Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Marko Visocký, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Olšove 28.09.2022

Karol Pinčák  
starosta obce

*3. Navýšenie obstarávacej ceny Nájomného bytového domu – SO 01 Bytový dom 8 nájomných bytov*

### **Uznesenie č.47/2022**

Obecné zastupiteľstvo v Olšove

**A- schvaľuje :**

- Navýšenie obstarávacej ceny nájomného bytového domu vzhľadom k stúpajúcim cenám stavebných materiálov formou dodatku č. 2 k zmluve o dielo vo výške 75 922,80 eur s DPH
- Celková obstarávacia cena diela pre objekt SO 01 Bytový dom 8 nájomných bytov sa stanovuje takto:
  - Cena bez DPH - 490 762,24 Eur (štyristodevät'desiat tisíc sedemstošesťdesiatdva eur a dvadsaťštyri centov)
  - DPH 20 % - 98 152,45 Eur ( deväťdesiatosem tisíc stopäťdesiatdva eur a štyridsaťpäť centov)
  - Cena spolu s DPH – 588 914,69 Eur (päťstoosemdesiatosem tisíc deväťstoštrnásť eur a šesťdesiatdeväť centov)
  - Cena za projektovú dokumentáciu vo výške 10 000 Eur (Desať tisíc eur)
- Podanie žiadosti o navýšenie čiastky úveru z pôvodnej výšky 339 940,0 eur na nový výšku úveru vo výške 415 860,0 eur a vyčlenenie vlastných zdrojov vo výške 14,69 Eur. Navýšenie úveru je vo výške 75 920,0 eur.

**B - Poveruje:**

- Starostu obce podpísaním **Dodatku č.2 k Zmluve o dielo** so zhotoviteľom STAV-MAJO, s.r.o., Železničná 11, 082 71 Lipany, IČO: 36 506 541

**C- Berie na vedomie:****Obstarávacie náklady stavby po navýšení ceny SO 01 Bytový dom**

Obstarávacie náklady stavby „Bytový dom – 8 nájomných bytov“ a súvisiacej technickej vybavenosti v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby	Náklady na projektové práce	Obstarávacie náklady celkom
SO 01 Bytový dom	588 914,69 eur	10 000,00 eur	598 914,69 eur
SO 02 Vodovodná prípojka	8 400,00 eur	1000,00 eur	8 400,00 eur
SO 03 Kanalizačná prípojka	29 799,64 eur	1000,00 eur	29 799,64 eur
SO 04 Elektrická prípojka NN	2 400,00 eur	2000,00 eur	2 400,00 eur
SO 05 Plynová prípojka	7 299,60 eur	2000,00 eur	7 299,60,- eur
SO 06 Spevnená plocha	43 499,74 eur	3000,00 eur	43 499,74 eur
SO 06 Sklad odpadkov	14 498,93 eur	500,00 eur	14 498,93 eur

#### **D- Poveruje:**

- Starostu obce podaním žiadosti o navýšenie úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie nájomných bytov z pôvodnej výšky úveru 339 940,0 eur na výšku 415 860,0 eur.

#### **D- Súhlasí :**

- Súhlasí s prijatím záväzku, že v rozpočte obce vyčlení finančné prostriedky na splácanie splátok navýšeného úveru.
- Súhlasí so spôsobom zabezpečenia navýšeného úveru založením parciel C-KN-192 druh pozemku záhrada o výmere 1390 m<sup>2</sup>, C-KN-193/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 162 m<sup>2</sup> a C-KN-193/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 889 m<sup>2</sup> nachádzajúce sa v katastrálnom území Oľšov vo vlastníctve obce Oľšov v prospech ŠFRB za účelom navýšenia poskytnutého úveru na stavbu „ Bytový dom – 8 nájomných bytov,,,

#### Hlasovanie:

Za: 3 Ing. Ján Jacko, Marko Visocký, Magdaléna Jaššová

Proti: 0

Zdržali sa: 0

V Oľšove 28.09.2022

Karol Pinčák  
starosta obce