

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli Obce Oľšov dňa: 10.07.2017
Návrh VZN zvesený z úradnej tabuli Obce Oľšov dňa: 28.07.2017
VZN schválené OZ v Oľšove dňa: 28.07.2017
VZN vyvesené na úradnej tabuli Obce Oľšov dňa: 31.07.2017
VZN nadobúda účinnosť dňa : 01.09.2017

Obecné zastupiteľstvo v Oľšove v súlade s § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 2/2017

ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ZMENY A DOPLNKY č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OĽŠOV

Článok 1

- 1) Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Oľšov
- 2) Zmeny a doplnky záväzných regulatívov ÚPN obce Oľšov tvoria prílohu č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia
- 3) Zmeny a doplnky výkresu č. 1, Širšie vzťahy, tvoria prílohu č. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia
- 4) Zmeny a doplnky výkresu č. 2, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania katastrálneho územia obce, tvoria prílohu č. 3 tohto všeobecne záväzného nariadenia
- 5) Zmeny a doplnky výkresu č. 3, Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania a riešenie verejného dopravného vybavenia, tvoria prílohu č. 4 tohto všeobecne záväzného nariadenia


Článok 2

Dokumentácia schválených **ZMIEN A DOPLNKOV č.1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE OĽŠOV** je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Oľšove, na Stavebnom úrade v Lipanoch a na Okresnom úrade v Prešove, odbore výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

Článok 3

Na tomto Všeobecne záväznom nariadení obce Oľšov sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo v Oľšove dňa 28.07.2017 uznesením č. 32/2017 a nadobúda účinnosť 01.09.2017




Pavol Hovančík
starosta obce

5. ZMENY A DOPLNKY ZÁVAZNEJ ČASTI ÚPN O

V bode 2 „Zásady a regulatívy pre plochy bývania“ sa dopĺňa bod:

2.7. výstavbu bytových domov okrem všeobecných technických podmienok na výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy podmieniť splnením týchto regulatívov: dodržať počet podlaží v nových lokalitách maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia, prízemie je tiež možné využiť na umiestnenie potrebnej občianskej vybavenosti a služieb pre obyvateľov, zabezpečiť na pozemku parkovacie resp. garážovacie státia v počte min. 1 miesto na 1 byt

V bode 7. „Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie“ sa dopĺňajú body:

7.5. rešpektovať územia s aktívnymi svahovými deformáciami ako nevhodné pre akúkoľvek výstavbu

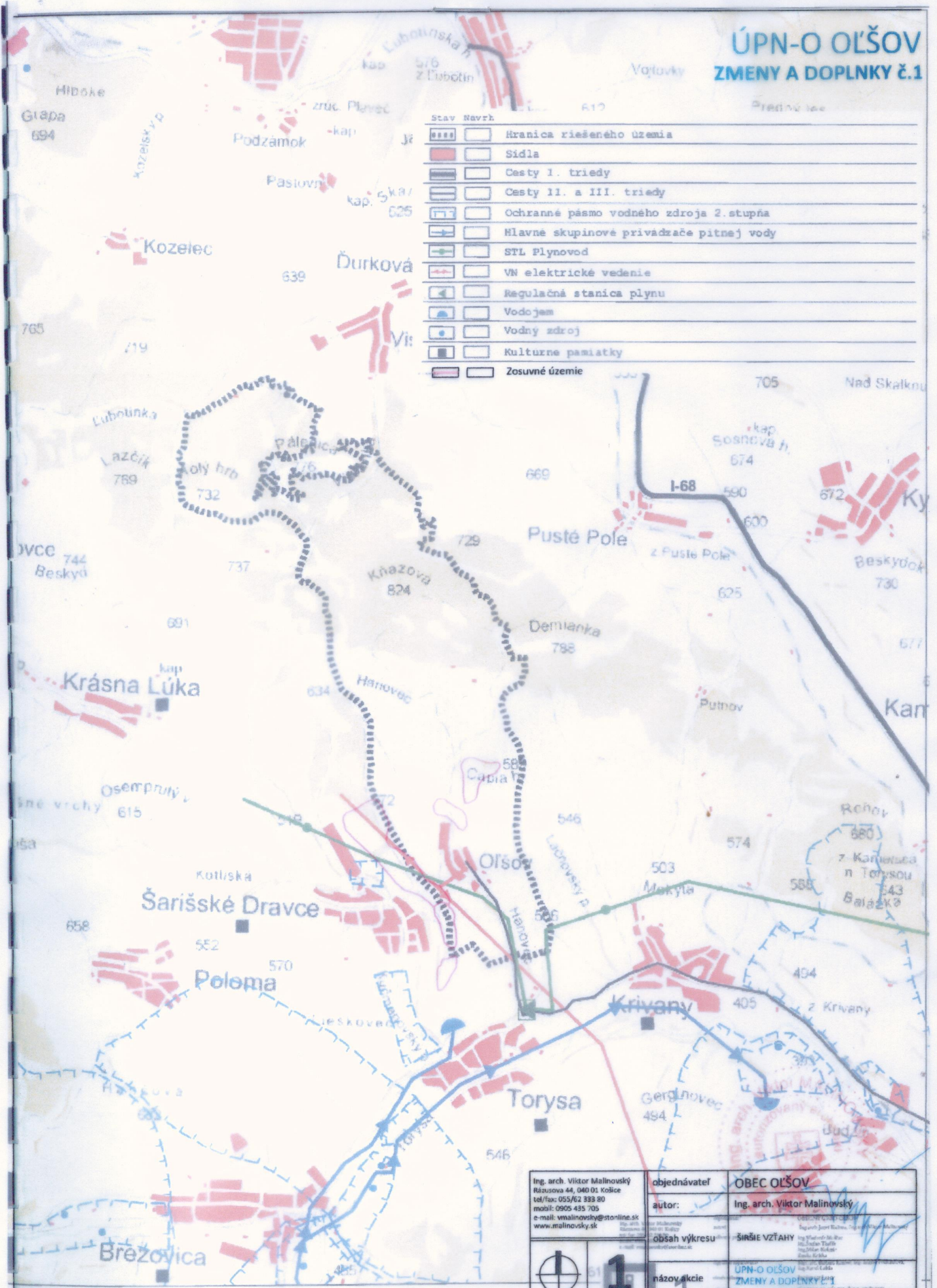
7.6. vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií posúdiť inžiniersko-geologickým prieskumom.

7.7. vhodnosť a podmienky územia s výskytom stredného radónového rizika posúdiť podľa zák.č. 355/2007 Z.z. v znení neskorších predpisov a podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia

ÚPN-O OLŠOV

ZMENY A DOPLNKY č.1

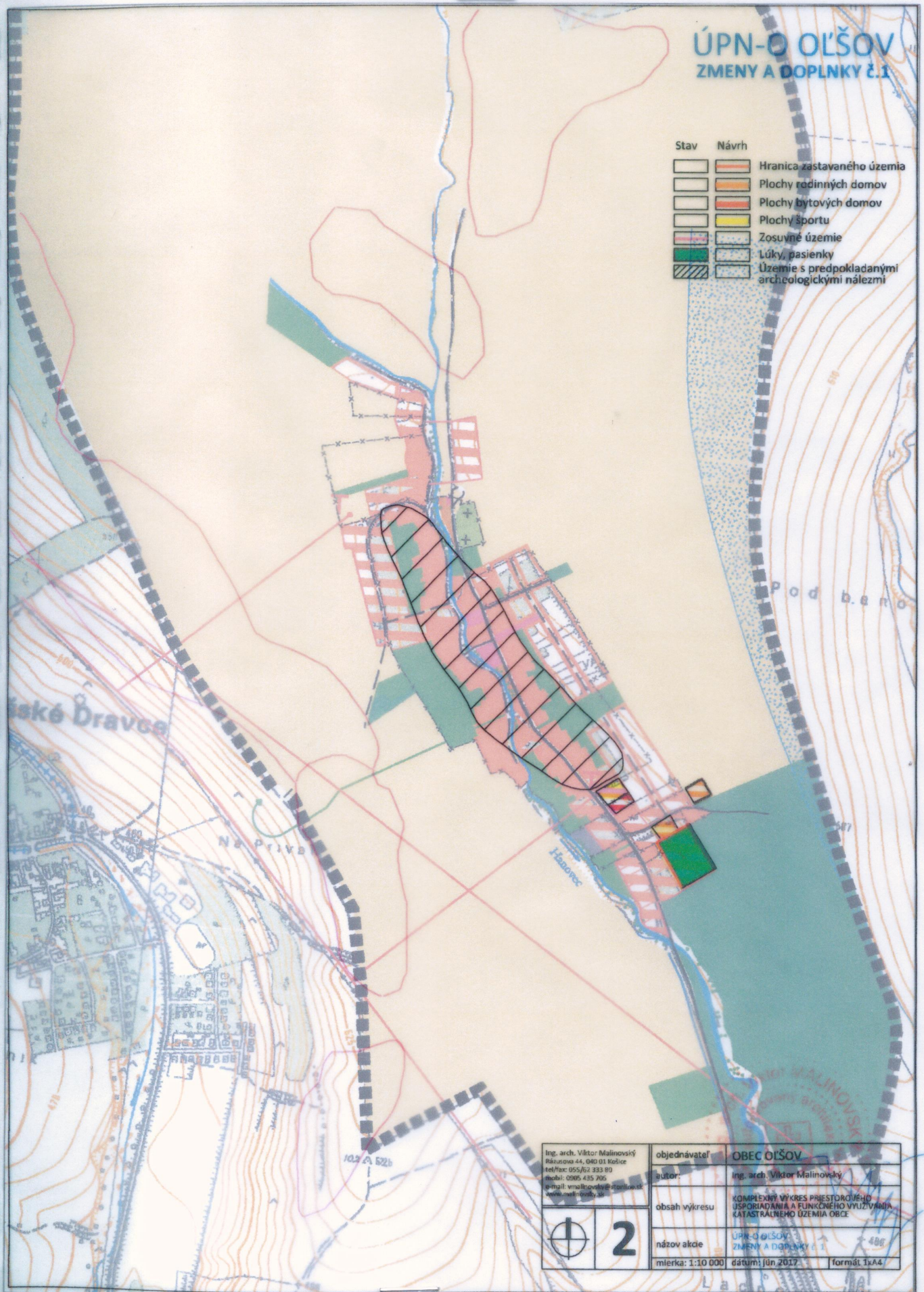
Stav Navrh	
	Hranica riešeného územia
	Sídla
	Cesty I. triedy
	Cesty II. a III. triedy
	Ochranné pásmo vodného zdroja 2. stupňa
	Hlavné skupinové privádzače pitnej vody
	STL Plynovod
	VN elektrické vedenie
	Regulačná stanica plynu
	Vodojem
	Vodný zdroj
	Kultúrne pamiatky
	Zosuvné územie



	objednávateľ	OBEC OLŠOV
	autor:	Ing. arch. Viktor Malinovský
	obsah výkresu	ŠIRŠIE VZŤAHY
	názov akcie	ÚPN-O OLŠOV ZMENY A DOPLNKY č.1
mierka:	1:50 000	dátum: jún 2017
		formát 1xA4

ÚPN-O OLŠOV ZMENY A DOPLNKY Č.1

Stav	Návrh	
		Hranica zastavaného územia
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy športu
		Zosuvné územie
		Lúky, pasienky
		Územie s predpokladanými archeologickými nálezmi



Ing. arch. Viktor Malinovský Ráusova 44, 040 01 Košice tel/fax: 055/42 333 80 mobil: 0905 435 705 e-mail: vmalinovsky@skupina.sk www.mali-ovsk.sk	objednávatel: OBEC OLŠOV autor: Ing. arch. Viktor Malinovský obsah výkresu: KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNEHO VYUŽÍVANIA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA OBCE názov akcie: ÚPN-O OLŠOV ZMENY A DOPLNKY Č.1 mierka: 1:10 000 dátum: jún 2017 formát: 1x A4
--	---



ÚPN-O OĽŠOV ZMENA A DOPLNKY Č.1

VODOVĚM 1000P
502,50-505,80 m n.m.

Chrústife

objednávateľ	OBEC OĽŠOV
autor	ing. arch. Viktor Malinovský
obsah výkresu	KOMPLEXNÝ VÝKRES PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA A RIŠENIE VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA
názov akcie	ÚPN-O OĽŠOV ZMENA A DOPLNKY Č. 1
mierka: 1:2000	dátum: jún 2017
	formát: A4

ing. arch. Viktor Malinovský
Rázusova 41, 040 01 Košice
tel/fax: 052/52 288 80
mobil: 0905 435 705
e-mail: v.malinovsky@tronline.sk
www.malinovsky.sk

3




stav	návrh	popis
		Hranica zastavaného územia
		Plochy rodinných domov
		Plochy bytových domov
		Plochy športu
		Lúky, pasienky